ROMÂNIA NR.INREGISTRARE

JUDEŢUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ AVIZAT,

**PRIMAR,**

Adrian Florin DOBRE

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**,, MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CLADIRI MULTIFUNCTIONALE SI LOCUINTE COLECTIVE”**

**Bd.Bucuresti, T38, PA 556, 558/1 si 559,**  **Ploiesti**

## **Beneficiar : S.C. COMAT GRUP S.R.L.**

**Proiectant : S.C. BIG STUDIO ARH DESIGN S.R.L. - urb.Bogdan**

**GEORGESCU**

Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic Zonal **”MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CLADIRI MULTIFUNCTIONALE SI LOCUINTE COLECTIVE”**, Bd.Bucuresti, T38, PA 556, 558/1 si 559, Ploiesti.

## Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la initiativa S.C. COMAT GRUP S.R.L., în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal apartine S.C. COMAT GRUP S.R.L., conform contractului de vanzare cumparare cu garantie imobiliara nr.4806/06.12.2006, avand suprafata de 49235,00 mp(masuratori), respectiv 49200 mp(acte) (conform planurilor vizate de O.C.P.I.) .

Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.767 /19.06.2018.

Zone si subzone functionale-UTR S12a – propuse:

* M4- IS/LB-Zona mixta institutii, servicii si locuinte colective
* V1a-spatii publice plantate

Zona M4 – zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective

POTmax = 40 % ; CUTmax = 2,0

Regim de înălțime = P+7/P+5 ; H max 30 m /23 m

Zona V1a – spații publice plantate :

POTmax = 15 % ; CUTmax = 0,3

Regim de înălțime = H max.= 9 m

În perioada 15.11.2018 – 29.11.2018 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.

Avizul C.T.A.T.U. nr.001/2019 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.001/2019, avize fara conditii.

Supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal **,,MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CLADIRI MULTIFUNCTIONALE SI LOCUINTE COLECTIVE”**, Bd.Bucuresti, T38, PA 556, 558/1 si 559, Ploiesti, cu respectarea Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.001/2019, fara conditii.

**ARHITECT ŞEF,**

*arh.Cristina HERTIA*

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

*ing. Rita Marcela NEAGU*

**ȘEF S.D.U.M.,**

*Georgeta Daniela CROITORU*

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**

**JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

*Ioana Geanina SERBINOV*

**INTOCMIT,**

*Daniela Maria NEAGU*